

アプラス家賃(滞納保証)サービスのご案内

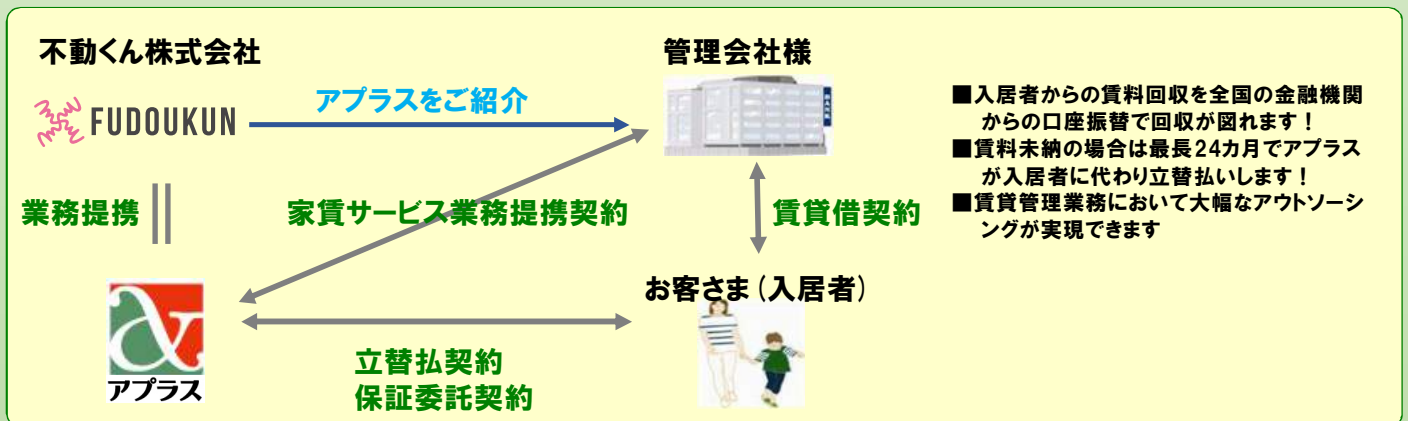
～サービス導入メリット～

- ★入居者の滞納リスクを軽減！
- ★毎月、お客さま(入居者)の銀行口座からお家賃をお引落しいたします！
- ★引落し不能時もアプラスが加盟店様へお家賃を立替払いいたします！
- ★お支払手数料として管理会社様へ、**月額家賃×10%**をお支払いいたします！

月額家賃に加え、下記費用を保証対象に“プラス”した商品です

- ◆ 残置物の撤去費用(月額家賃の1ヶ月分を上限)
- ◆ 原状回復費用(延滞者の退去時に限り月額家賃の2ヶ月分を上限)
- ◆ 訴訟費用(弁護士費用、残置物の撤去費用、執行補助者費用含め上限200万円)
- ◆ 月額家賃の入金は、**賃貸借契約解除後明渡完了まで継続してお支払い**いたします。

スキームフロー



サービス概要

家賃(滞納保証)サービス概要	期間	滞納家賃額の最大24ヶ月分 (残置撤去費用・原状回復費用含む)
	対象	月額家賃(管理費・共益費・駐車場・更新料)
	対象範囲	①月額家賃 ②残置物撤去費用(1ヶ月) ③原状回復費用(2ヶ月) ④明渡訴訟費用(別途200万迄)
	月次事務手数料	月額家賃等×1.0%(更新手数料はなし) ★入居者負担
	初回事務手数料	月額家賃×50% ★入居者負担
	管理会社様への支払手数料	月額家賃×10%
	立替日	毎月25日 (金融機関の休業日は後営業日)



新生銀行グループ

FUDOUKUN

不動くん株式会社

(西日本) 06-4259-1200

(東日本) 03-3254-6262