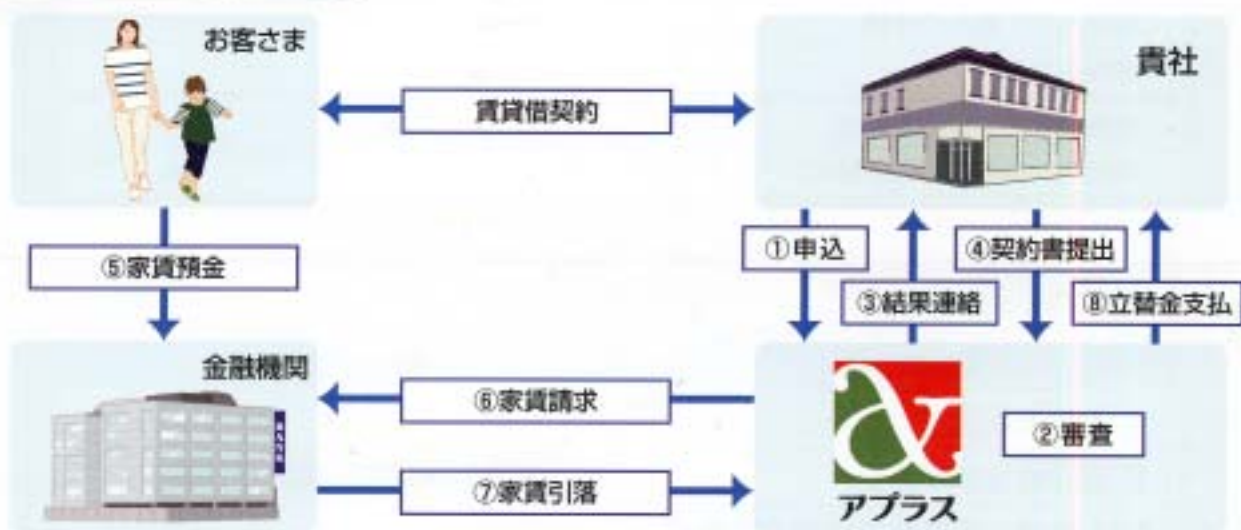


アプラス家賃サービス

「確実」で「安心」な家賃の回収サービス

家賃サービスの仕組み



家賃サービスのポイント

- 毎月の家賃をアプラスが入居者によって立替払い(最長6カ月)
- 入居者には家賃の支払分をポイント加算できるクレジットカードを発行

対象家賃は…

- ① 月額の家賃 ② 毎月定額の管理費・共益費・雑費等 ③ 賃貸借契約書上に記載されている駐車場料金
- ④ 賃貸借契約更新時の更新料、増額敷金

※なお、対象物件は月額3万円以上の居住用賃貸住宅となります。

家賃サービスご利用のメリット

管理会社様にとって

確実な賃料回収

・アプラスの立替払いで確実な賃料回収が可能となります。

お客様獲得の問口拡大

・アプラスが保証することにより、「保証人がいない」などで今までお断りしていたお客様も取組可能になります。

督促交渉のアウトソース

・支払遅延入居者に対する督促交渉はアプラスがきめ細かく実施いたします。

各種還元資料で管理をサポート

・各種管理資料を物件ごと、部屋番号ごとに作成・還元させていただきます。

振票名	内容
①新規契約者明細	当月の新規入居者の明細
②契約者一覧	家賃の立替払金の入居者別の明細
③更新予定者明細	更新予定月の3カ月前と1カ月前にご提供
④立替金額変更者明細	家賃立替金額が変更となった入居者の明細
⑤解約者明細	家賃サービスの解約者明細

入居者にとって

口座振替でのお支払

・口座振替でのお支払となるため手間なく支払えます。

月額家賃にポイント還元

・家賃のお支払分を提携カードのポイントとして付加します。

連帯保証人が不要

・入居者の状況によっては、連帯保証人をつけない契約も可能です。

安心とお得の付加サービス

・万一のお車トラブルの際のロードサービス機能「カーレスキュー」、レストラン・ホテル等の優待割引サービス「クラスA」が付加されます。